

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2025/DS-ST ngày 18/06/2025 của Tòa án nhân dân huyện Yên Mô (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 819/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1803/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-THADS ngày 27/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: số 121 đường Đồng Giao, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ thi hành án, cụ thể như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, Chấp hành viên – Phòng Thi hành án dân sự dân sự Khu vực 2- Ninh Bình, địa chỉ số 121, đường Đồng Giao, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

#### 2. Số lượng, tình trạng tài sản:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1891, tờ bản đồ số 190e có diện tích 605m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 280m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 325m<sup>2</sup>) địa chỉ thửa đất: xóm 2, xã Mai Sơn, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình (nay là thửa đất số 58, tờ bản đồ số 98, diện tích 613m<sup>2</sup> trong đó đất ở 280m<sup>2</sup>, đất trồng cây 333m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình) đã được UBND huyện Yên Mô cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hoàng Ngọc Ninh.

##### 2.2. Tài sản trên đất:

##### 2.2.1. Nhà ở 01 tầng

- Mô tả: Móng, tường xây bằng gạch tuynel; Giằng móng bê tông cốt thép; móng, tường xây bằng gạch tuynel, nền gạch men 300mmx300mm KT (8,2 x 3,9)m + (6,2 + 5,7)m. Hệ thống điện đầy đủ. Tường hoàn thiện trong ngoài có sơn bả.

- Mái chống nóng bằng tôn thường, xà gồ vì kèo thép hình KT (7,8 x 3,5)m + (5,8 + 5,3)m.

- Cửa ra vào (*cửa chính*) gỗ nhóm 2 KT (2,2 x 1,18)m; kính cường lực KT (2,2 x 1,25)m.

- Cửa ra vào (*cửa nách*) cửa 1 cánh, gỗ nhóm 2 KT (2,2 x 0,75)m.

- Cửa đi trong nhà, loại cửa 1 cánh, gỗ nhóm 2, KT (2,2 x 0,75)m.

- Cửa đi trong nhà nhôm kính, KT (2,2 x 0,7)m.

- Cửa sổ gỗ nhóm 2, KT (1,5 x 1) x2 (m).

- Cửa sổ nhôm kính, KT (1,45 x 0,67)m.

- Cửa sổ gỗ tạp, bên trong nhôm kính, KT (1,45 x 0,93)m.

- Trần nhựa (8,2 x 3,9)m.

2.2.2. Mái tôn phía trước nhà chính.

- Mái tôn bán mái, xà gồ thép hình, tôn thường KT (5,7 x 2,6)m.

- Mái tôn thường, xà gồ thép hình, nền trát vữa xi cát KT (5,9 x 3,0)m; cột chống KT (0,75 x 2,3) x 2.

- Mái tôn thường, xà gồ thép hình, nền trát vữa xi cát KT (11,5 x 2,1)m.

2.2.3. Sân và tường bao.

- Sân: Trát xi măng cát KT (6,0 x 9,0)m.

- Tường bao:

+ Tường, móng xây gạch tuynel, không có giằng móng hoàn thiện trong ngoài, có vôi ve KT (7,6 x 1,56 x 0,22)m.

+ Tường, móng xây gạch xi măng, có giằng móng bê tông cốt thép, vữa xi cát không hoàn thiện KT (5,4 x 1,8 x 0,15)m.

- Hàng rào thép hình phi 21 KT (7,6 x 0,8)m.

- Trụ cổng xây bằng gạch tuynel, hoàn thiện KT (2,7 x (0,48 x 0,48)x2.

- Cánh cổng thép hình phi 0,75 KT (2,65 x 2,15)m.

2.2.4. Nhà bếp:

- Móng và tường xây bằng gạch xi măng, vữa xi cát không có giằng móng, tường hoàn thiện trong ngoài vôi ve, mái lợp tôn 02 lớp, xà gồ bằng thép hình, nền lát gạch men 400mm x 400mm; hệ thống điện đầy đủ.

- Kích thước bếp KT (3,5 x 7 x 3,5 x 2,9)m.

- Kích thước nền gạch lát (3,5 x 7)m.

- Bàn bếp xây gạch tuynel, có ốp gạch 400mmx400mm, KT (2,0 x 0,6 x 0,75) + (0,9 x 0,6 x 0,75)m.

- Tủ bếp bằng khung Inox KT (2,0 x 0,6 x 0,45) + (0,9 x 0,6 x 0,57)m.

- Cửa bếp gỗ nhóm 2 KT (2,2 x 1,15)m.

- Cửa bếp bít tôn KT (2,0 x 0,6)m.

- Khu vệ sinh KT (2,2 x 2,6 x 1,15)m: Tường xây gạch tuynel, vữa xi cát mái lợp tấm đan bê tông cốt thép, nền nhà vệ sinh lát gạch chống trơn 250mm x 250mm,

KT (2,2 x 2,6)m. Tường ốp gạch men 300mm x 600mm có KT (3,3 x 2,1)m; 01 bồn rửa, 01 bệ trệt, 01 bình nóng lạnh.

2.2.5. Bán mái trổng bằng tôn thường, xà gồ thép hình nền trệt vữa xi cát KT (9,3 x 4,9) + (3,3 x 2,9).

2.2.6. Chuồng gà:

- Chuồng 01: Tường gạch xi mặt, vữa xi cát, xà gồ tre luông, mái lợp ngói phiproxi măng, nền trệt xi măng cát KT (13,4 x 4,3x 2,1)m.

- Chuồng 02: Tường xây gạch xi mặt, vữa xi cát không hoàn thiện mái lợp ngói phiproxi măng, nền trệt xi măng cát KT (13,6 x 4,5x 1,5)m.

2.2.7. Nhà kho:

- Móng, tường xây gạch xi mặt, vữa xi cát không có giằng móng, tường hoàn thiện trong ngoài có vôi ve; mái lợp tôn 02 lớp xà gồ, vì kèo thép hình, KT (5,2 x 3 x 17,8)m.

- Nền trệt, KT (11,5 x 5,2)m.

- Nền lát gạch men 600mm x 600mm, KT (6,3 x 5,2)m.

2.2.8. Bể nước:

- Đáy đổ bê tông, tường xây gạch tuynel nắp bê tông cốt thép, hoàn thiện trong ngoài, bên trong có đánh màu bằng vữa xi măng, KT (3,0 x 1,8 x 1,6)m.

*(có sơ họa vị trí công trình, hạng mục công trình kèm theo)*

### **2.3. Cây trồng.**

- 01 cây xoài, đường kính thân 0,15.

- 01 cây na, đường kính thân 0,15.

- 01 cây bưởi đường kính thân 0,10.

- 01 cây long nhãn đường kính thân 0,2.

- 01 cây chay đường kính thân 0,15.

- 02 cây hoa giấy đường kính thân 0,15.

- Giàn hoa giấy, khung thép hình 6x4 KT (5,9 x 4,2)m

### **3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp: Bản sao đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

- Mô hình quy trình thực hiện.

- Biểu phí thẩm định giá.

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

- **Hình thức:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Ninh Bình (trong giờ hành chính).

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Ninh Bình

Địa chỉ: số 121, đường Đồng Giao, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

*(Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn)*

Thi hành án dân sự Ninh Bình thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Ninh Bình;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 2- Ninh Bình;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Thị Thanh Tâm**